

METZ EN COUTURE
Rue de Mitaines
Vocation principale : Habitat

OAP n°57

Surface : 0.21 ha
 Densité minimale : 16 log/ha







ELEMENTS DE COMPOSITION

-  Périmètre de l'OAP
-  Boisements
-  Gare
-  Exploitation agricole
-  Zone inondable constatée
-  Nouvelles constructions

PROGRAMMATION DE LA ZONE

-  Economique
-  Habitat
-  Equipement
-  Espace vert
-  Mixte

PRINCIPES DE DESSERTE

-  Accès à valoriser
-  Principe de voirie à créer ou à renforcer
-  Aire de retournement
-  Principe de continuité mode doux à développer
-  Point de desserte en transports collectifs
-  Principe de stationnement à créer

PRINCIPES DE PAYSAGEMENT

-  Élément de patrimoine bâti à préserver
-  Principe de cône de vue à maintenir
-  Espace agricole à préserver
-  Principe d'espace public à créer
-  Arbre remarquable à préserver
-  Linéaire d'arbres / haie à préserver
-  Linéaire d'arbres / haie à créer
-  Principe de traitement des limites, des franges à développer
-  Accès agricole à préserver
-  Ouvrage de gestion des eaux pluviales à créer
-  Ouvrage de gestion des eaux pluviales à maintenir
-  Zone humide à préserver
-  Élément hydraulique à préserver (mare, fontaine, source)
-  Réseau hydrographique à valoriser (cours d'eau, fossé)
-  Talus à maintenir

